



**Proiect de hotărâre  
din 29 noiembrie 2022**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia-Cristina*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 42169 din 04.11.2022, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 42325 din 07.11.2022, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 42363 din 07.11.2022,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 22.02.2022, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 05.12.2022, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, d-nei Gurghean Emilia-Cristina, domiciliată în orașul Luduș, str. Libertății, bl. 5, sc. B, ap. 13, jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

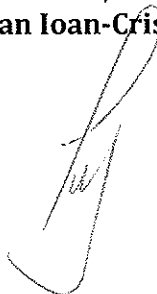
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Gurghean Emilia-Cristina,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 42325 din 07.14.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia-Cristina*

Prin H.C.L. Luduș nr. 25 din 22.02.2022, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia-Cristina, începând cu data de 5 decembrie 2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia-Cristina*

Prin H.C.L. Luduș nr. 25 din 22.02.2022, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 04.11.2022, autoritatea locală deține un apartament vacant care pot fi repartizat.

La data de 04.11.2022, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-nei Gurghean Emilia-Cristina, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 42169 din 04.11.2022.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („*La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...*”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („*În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),*

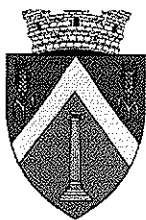
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („*Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.*”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. Zăvoiuului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia-Cristina, începând cu data de 5 decembrie 2022.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul „A.U.A.T.”,  
Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 514 din 28.09.2022  
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 42169 din 04.11.2022**

Încheiat azi, 04.11.2022, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un punct:

1. Analizarea dosarului d-nei Gurghean Emilia-Cristina, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, dl. Vălean Răzvan, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 04.11.2022, un număr de 3 apartamente vacante dintre care un apartament poate fi repartizat, cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Vălean Răzvan precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 114 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 136 din 22.02.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Timar Augustin-Cosmin iar prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 115 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 107 din 30.01.2019, încheiat între autoritatea locală și d-na Banea Rodica-Adina.

La preluarea acestora s-a constatat că aceste locuințe necesită reparații, concluzionând că aceste apartamente nu pot fi repartizate.

Astfel, propunem repartizarea către solicitantul care întrunește condițiile de acces a unui apartament cu două camere situat în **str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10.**

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe lista de prioritate.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Gurghean Emilia-Cristina, înregistrat la nr. 16 din 14.01.2022, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 1 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2022, prin Hotărârea nr. 25.

D-na Gurghean Emilia-Cristina, contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Gurghean Emilia-Cristina îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a – Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Gurghean Emilia-Cristina, locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, cu începere de la 05.12.2022.**

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 1 exemplar pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

**\*\*\* (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian \_\_\_\_\_

2. Vălean Răzvan \_\_\_\_\_

3. Vereș Claudia \_\_\_\_\_

4. Fleșar Gabriela \_\_\_\_\_

5. Iacob Veronica \_\_\_\_\_